



***Umwelt ins Zentrum***

Ein Umwelthaus für Düsseldorf

# Umwelt ins Zentrum – das Umwelthaus im Zentrum Düsseldorfs

2. Beiratssitzung  
Umweltzentrum – Merowingerstr. 88, Düsseldorf  
09. Dezember 2016

**Teilnehmerkreis:**

Projektbeirat,  
Martin Stenzel (LB der Naturschutzverbände NRW)  
WertSicht

# Gliederung

---



Umwelt ins Zentrum

Ein Umwelthaus für Düsseldorf

1. Ausweitung Interessenanalyse Bildungseinrichtungen
2. Ergebnisse durchgeführter Gespräche und Anfragen
3. Standortsuche
4. Fördermöglichkeiten / Finanzierung
5. Weiteres Vorgehen
6. Gruppenfoto

# 1) Ausweitung Interessenanalyse Bildungseinrichtungen



Umwelt ins Zentrum

Ein Umwelthaus für Düsseldorf



**Teilnehmer:** Aquazoo, Netzwerk BNE, Haus Bürgel, Ökotoop Heerdt, Deutsche Umwelt Aktion, Kunst trifft Wissenschaft, Wiese-Wasser-Wald, Junge Forscher Düsseldorf, Verbraucherzentrale NRW etc.

<http://www.umwelt-zentrum.de/projekt-umwelt-ins-zentrum/>

Würden Sie selbst das Umwelthaus nutzen?

Organisation	permanent	temporär	Erläuterung
VZ NRW Wiese-Wasser-Wald	(x)	x	Vorträge, Ausstellungen, Workshops, Netzwerkmittagessen, ... Kurse, Ausleihe v. Geräten(?) Werkzeimentsumladen
Deutsche Umwelt Aktion		x	
Zentral-Kindergarten	(x)	x	"Buchungs-Shop" Informations Ausstellungen
Umweltamt		x	Ausstellungen Netzwerkmittagessen Info-Angebote
HVK Düsseldorf		x	
Aquazoo		x	Ausstellungen Bayersche
NABU SV DASS	x		Vorträge, Tagungen
SOPHIA::AKADEMIE	(x)	x	WORKSHOPS, TAGUNGEN, Co-Working Space, Ausstellungen
Junge Forscher	(x)	x	Workshops / Kurse, Klassenzimmer buchen
Biostation Ökotoop		x	Vorträge, Ausstellungen, Laborkurs, Open-Office
Umweltamt / Haus de Walden Fischerei		x	Sommerferien 20-30 Res (50€ im Jahr) Lernraum 30 qm (permanent)
Grünes Klassenzimmer		x	Klassenzimmer (bis 25 B) Winterprojekte

# 1) Ausweitung Interessenanalyse Bildungseinrichtungen

---

- Umweltbildungsträger haben **generell ein Interesse an temporären Nutzung**
- Außerdem haben wir den Trägern folgende zwei Fragen gestellt:
- **Wünsche an die räumliche / organisatorische Gestaltung (z.B.)?**
  - Cafe, Lagerraum, Dachgarten, Laborräume, flexible Raumgrößen, barrierefrei, ansprechende Internetpräsenz, urban gardening und in der Nähe eines Parks
- **Welche Aufgaben kann ein UZ im Bereich der Umweltbildungsarbeit übernehmen?**
  - Vorträge, Vernetzung, Best-Practice Beispiele, gemeinsame Webseite und Werbung, Raum für Tagungen, Koordination von Bildungsangeboten etc.
- **Interessenanalyse an 21 UBT verschickt:** Bisher 3 ausgefüllte Rückmeldungen!

## 2) Ergebnisse durchgeführter Gespräche

---



Umwelt ins Zentrum

Ein Umwelthaus für Düsseldorf

### HWK/ Kreishandwerkerschaft (14.11.2016):

- Großes Interesse an dem Umwelthaus (Masterplan)
- Organisatorisches Handwerk bei baulicher Umsetzung mit einbeziehen
- Beispielhaftes Anschauungsobjekt für AZUBIS und Bürgerschaft
- **Würden gerne eine Person in den Projektbeirat entsenden**
- Interesse an temporärer Nutzung des Umwelthauses (1 mal pro Woche)
- Zusage über die Zusendung eines kurzen Statements zum Umwelthaus

## 2) Ergebnisse durchgeführter Gespräche

---



Umwelt ins Zentrum

Ein Umwelthaus für Düsseldorf

### Treffen mit MdL Herrn Stefan Engstfeld (23.11.):

- War sehr beeindruckt vom bereits erzielten Fortschritt des Projekts
- Vergleichbares Projekt: NGO Lobby Haus in Brüssel
- Ab 2021 soll es eine Konzentrierung der Ministerien in Düsseldorf geben (Möglicher Standort Justizministerium hinter den Schadow - Arkaden)
- Blackbear Real Estate als möglicher Projektentwickler
- Unterstützt das Projekt und wird Herrn Staatssekretär Knitsch kontaktieren
- Unterstützung bei der Eruiierung von möglichen Fördermitteln

## 2) Ergebnisse durchgeführter Gespräche und Anfragen

---



Ein Umwelthaus für Düsseldorf

### Ring Deutscher Makler



Bezirksverband Düsseldorf e.V

- Verband von 130 Maklern in Düsseldorf
- Mitglieder: Makler, Verwalter, Projektentwickler
- Interesse an Unterstützung (positive Presse)
- Klärung, ob Projektbeirat bei erfolgreicher Suche die Erwähnung des Ring Deutscher Makler in der Presse akzeptiert

### Alternativ:

- Einbindung von Maklern gegen Bezahlung:
  - Maklergebühr bei Kauf 3% zzgl. MwSt
  - bei Miete: i.d.R. 2 Kaltmonatsmieten zzgl. MwSt.



## 2) Ergebnisse durchgeführter Gespräche und Anfragen

---



Umwelt ins Zentrum

Ein Umwelthaus für Düsseldorf

### **Ansprache Liegenschaftsabteilung und Gebäudemanagement (über Herrn Loosen)**

- Noch keine Rückmeldung

### **Gespräche mit den Fraktionen zur Klärung des Kostenplans**

- Ergebnis: Bewilligung von Mitteln in Höhe von 40.000 € für 2017  
(beantragter Kostenplan rd. 209.000 €)
- Hr. Tacer:
  - erwartet Mitfinanzierung durch die großen Verbände
  - Schirmherrschaft durch Herrn Geisel gut vorstellbar
  - Befürwortung des Vorhabens durch Fr. Hendricks gut vorstellbar  
(Hr. Tacer bietet hierbei Unterstützung an.)

### 3) Standortsuche

---



Umwelt ins Zentrum

Ein Umwelthaus für Düsseldorf

#### **Aktueller Stand der Standortsuche**

- Abfrage bei Umweltministerium (am 13.12.2016)
- Abfrage bei Stadt läuft noch
- Einbindung vom Ring Deutscher Makler zu klären
- Abfrage bei Bildungsministerium soll noch erfolgen
- eigene Suche

# 3) Standortsuche - Bewertungsmatrix



Ein Umwelthaus für Düsseldorf

		Anforderungen an das Umwelthaus								
	Adresse:	Kosten für (Um-) Bau / Sanierung	Fläche: 2.400 – 4.000 qm	Ökolog. / Energie-standard	ÖPNV	Lage (hohe Bürger-frequenzierung/ zentral)	PKW- und Fahrrad-stellplätze	Verfügbar-keit	Gastronomie darstellbar?	Geeignet? Ja / Nein
1) Altes Arbeitsamt	Fritz-Roeber-Straße 2, Düsseldorf Altstadt	Erheblicher Umbau notwendig: Finanziell nicht darstellbar!								Nein
2) Stern Verlag	Friedrichstraße 24, 40217 Düsseldorf					?				
3) Ministerien (z.B. Justiz-ministerium)	Martin-Luther-Platz 40, 40212 Düsseldorf		klärt Herr Engstfeld					ab 2021 (frühestens)		
4) Behrens Bau	Berger Allee 9, 40213 Düsseldorf							unklar		
5) Ehemaliges Siemensgebäude	<a href="https://www.google.de/maps/@51.2103885,6.7617043,511a,20y,41.54t/data=!3m1!1e3">Völklinger Straße 2, 40219 Düsseldorf: (https://www.google.de/maps/@51.2103885,6.7617043,511a,20y,41.54t/data=!3m1!1e3)</a>					?				
6) Neubau unter der Rheinkniebrücke	Apollo-Platz, 40213 Düsseldorf	Zu prüfen	Darstell-bar	hoher Standard möglich	50 m	gegeben	wäre zu prüfen	unklar	ja	
7) Ehemalige Paketpost (Erkratherstraße, Kölnerstraße)										
8)										
9)										
10)										

(Legende zur Tabelle: rote Markierung = nicht geeignet, orange Markierung = bedingt geeignet; grüne Markierung = geeignet

- 10 mögliche Standorte finden / Die drei besten Standorte werden genauer betrachtet

- Standort Apollo-Platz interessant, aber wahrscheinlich unrealistisch
- Bewertungsmatrix: Flächenversiegelung einbinden, (Leuchtturm!)
- Weitere Standortabfrage:
  - Abfrage bei Umweltministerium (am 13.12.2016)
  - Abfrage bei Stadt läuft noch
  - Einbindung vom Ring Deutscher Makler: ja
  - Abfrage bei Umweltministerium, wie Landesliegenschaften auf Verfügbarkeit geprüft werden können
  - Fortführung eigene Suche: Abfrage aller Umwelt-Organisationen?

## 4) Fördermöglichkeiten für das Umwelthaus

	Träger:	Name des Programms:	Was wird gefördert?	Welche Projektphase wird gefördert?	Welcher Betrag?
1	<b>Stiftung Umwelt und Entwicklung (Land NRW)</b>	Förderrichtlinie vom 10.6.2009	1) Konzeptentwicklung 2) Bau- und Umbaukosten 3) Öffentlichkeitsarbeit	<b>Projekt- und Umsetzungsphase</b>	ab 5.000 Euro
2	<b>LANUV (Land NRW)</b>	Richtlinie Förderung BNE in Umweltbildungseinrichtungen	Maßnahmen/ Projekte und Netzwerkaktivitäten in BNE (Bildungsprojekte)	BNE Bildungsprojekte (Umsetzungsphase)	max. 110.000 Euro
3	<b>ETN (Energie / Technologie / Nachhaltigkeit): Forschungszentrum Jülich (LeitmarktAgentur NRW)</b>	Kommunaler Klimaschutz.NRW (EFRE)	1) Klimagerechte Stadtentwicklung 2) Nichtwohngebäude und Anlagen 3) Vorhaben muss im Klimaschutzkonzept der Kommune erwähnt sein!	Projekt- und Umsetzungsphase (Neubau wird nicht gefördert)	ab 200.000 Euro
4	<b>NRW Stiftung - Natur - Heimat - Kultur</b>	Förderprogramm NRW-Stiftung	1) Denkmalgeschützte Gebäude (Restaurierung und Instandsetzung) 2) Einrichtung von Museen, Ausstellungen und biologischen Stationen 3) Ausstattung und Präsentation von Museen und Ausstellungen 4) Publikationen und Druckerzeugnisse (Digitale Medien)	Projekt- und Umsetzungsphase	10.000 - 750.000 Euro

## 4) Finanzierung der Projektentwicklung in 2017

---



Umwelt ins Zentrum

Ein Umwelthaus für Düsseldorf

### **Reduzierter Kostenplan:**

- 40.000 € für Projektmanagement und Marketing
- Mittel für Standortuntersuchungen stehen nicht zur Verfügung
- Keine Mittel zur Planung
- Kein Businessplan (Nutzungskonzept, Trägerkonzept, Finanzierungsplan)

## 5) Weiteres Vorgehen

---



Umwelt ins Zentrum

Ein Umwelthaus für Düsseldorf

### **Gefahr der Finanzlücke!**

### **Vorschlag zum weiteren Vorgehen**

- Suche nach Möglichkeiten die Finanzlücke zur Projektentwicklung zu schließen

## 5) Weiteres Vorgehen

---



Umwelt ins Zentrum

Ein Umwelthaus für Düsseldorf

### Vorschlag zum weiteren Vorgehen

- Fortführung der Untersuchung der Fördermittel: 5-10 Tage
  - Eignung SUE / EFRE-Mittel prüfen (bis Ende Januar)
- Fortsetzung Suche nach Standort und Unterstützer
- Projektbeiratssitzung zur Klärung des weiteren Vorgehens 07.02.2017
- hiernach Entscheidung über weiteres Vorgehen:
  - Beauftragung Marketing-Agentur oder
  - Mittel für Kontaktierung weiterer Unterstützer / Eruiierung Fördermittel
- Treffen aller Umwelt-Organisationen Frühjahr 2017



## 5) Weiteres Vorgehen

---

- Uns einladen in der Umweltausschuss-Sitzung (Frau Holtmann-Schnieder)
- Erweiterung des Projektbeirats  
(Landesbüro wird immer eingeladen, nicht stimmberechtigt)
- Planung Termin mit Bildungsministerium

## 6) Gruppenfoto



*Herzlichen Dank  
fürs Mitwirken*